



Boletín notarial de las actualizaciones más destacadas de agosto de 2024

Contenidos destacados

Actualizado a Agosto 2024

Índice

Prácticos

- Práctico Contratos Civiles 3
- Práctico Derecho de Familia 3
- Práctico Sucesiones 3
- Práctico Sociedades Mercantiles 4

Formularios

- Formularios de Derecho Inmobiliario y Registral 5
- Formularios de Derecho de Sociedades 5
- Formularios de Derecho de Familia 5
- Formularios de Actas y Poderes 5

Prácticos

Práctico Contratos Civiles

- [Acreditación del pago en toda transmisión onerosa](#). **COMPENSACIÓN DE CRÉDITOS. IDENTIFICACIÓN:** para la inscripción de una compraventa en la que se conviene una compensación de crédito entre las partes, se debe de identificar el crédito que se compensa, sin necesidad de aportar los documentos que acrediten su origen (dada la presunción de existencia y licitud establecida por el artículo 1277 del Código Civil). Actualizado por la [Resolución de 28 de mayo de 2024, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública](#).

Práctico Derecho de Familia

- [Divorcio contencioso](#). **DIVORCIO Y CUIDADO DE LOS ANIMALES:** la sentencia dictada en un proceso de divorcio no puede pronunciarse sobre la pretensión relativa a la fijación de las cargas asociadas al cuidado de animales de compañía, cuando ésta se introduce en el proceso por una de las partes en el acto de la vista, esto es, de forma extemporánea. El juez no puede dar respuesta a una cuestión sobre la que la otra parte no ha podido defenderse mediante la formulación oportuna de alegaciones contradictorias y la correspondiente práctica de prueba. Actualizado por la [STS 1015/2024, 17 de Julio de 2024](#).

Práctico Sucesiones

- [Aceptación de la herencia. Clases y efectos](#). **HERENCIA E INSTANCIA PRIVADA:** no sirve cuando se ha designado a persona para adjudicar la herencia, o hay otra persona interesada en la herencia distinta del heredero, (contador-partidor albacea designado, se ordenan varios legados de bienes muebles e inmuebles, con sustituciones vulgares, etc.) Y en instancia privada se exige la declaración sobre suelos contaminados. Actualizado por la [Resolución de 28 de mayo de 2024, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública](#).
- [Testamentos especiales por razón del otorgante](#). **LEY APLICABLE A LA SUCESIÓN DE EXTRANJERO RESIDENTE EN ESPAÑA:** cuando un testamento es posterior a la entrada en vigor del Reglamento UE 650/2012, la professio iuris debe realizarse en los estrictos términos del artículo 22.2, no siendo aplicable la disposición transitoria, artículo 83.4. Actualizado por la [Resolución de 21 de mayo de 2024, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública](#).

Práctico Sociedades Mercantiles

- [Lugar de celebración de junta general de sociedad](#). **LUGAR DE CELEBRACIÓN DE JUNTA DE SOCIEDAD:** pretender que un vehículo móvil situado en el exterior de la sede física de la sociedad equivale al domicilio social es incompatible con el contenido y las exigencias de la Ley de Sociedades de Capital, del Reglamento del Registro Mercantil, así como con las derivadas de la seguridad jurídica para socios y terceros que el artículo 175 de la Ley de Sociedades de Capital pretende garantizar. Actualizado por la [Resolución de 28 de mayo de 2024, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública](#).

Formularios

Formularios de Derecho Inmobiliario y Registral

- [Escritura de obra nueva en construcción y división en propiedad horizontal](#). Modelo de escritura en la que una Sociedad inmobiliaria declara un Edificio por Pisos en construcción y constituye el régimen de propiedad horizontal. Seguro decenal. Estatutos. Números periódicos. Situaciones anteriores a la Ley de PH. Actualizado por la [Resolución de 4 de junio de 2024, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública](#).

Formularios de Derecho de Sociedades

- [Escritura de nombramiento de auditor de S.A en junta convocada](#). Modelo de escritura en la que se nombra Auditor de una sociedad anónima.- JUNTA CONVOCADA. Actualizado por la [Resolución de 17 de mayo de 2024, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública](#).

Formularios de Derecho de Familia

- [Escritura de matrimonio en peligro de muerte](#). Modelo de escritura notarial de celebración del matrimonio en peligro de muerte.

Formularios de Actas y Poderes

- [Acta notarial para acreditar la condición de guardador de hecho](#). Modelo de Acta notarial para acreditar la condición de guardador de hecho de una persona, según el CC.